

Aika 14.04.2026, klo 16:00

Paikka Sähköinen kokous

Käsiteltävät asiat

§ 85 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 86 Pöytäkirjan tarkastus

§ 87 Läsnäolo- ja puheoikeudet

§ 88 Ajankohtaiskatsaus

**§ 89 Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: II (Tammerkoski),
Näsilinnankatu 22, täydennysrakentaminen, asemakaava nro 8761**

**§ 90 Poikkeamishakemus tilalle 837-704-1-368, Ympyräisenrinne 54,
asuinrakennuskiinteistön uudisrakennusten ja hevostallin
kattilahuone-laajennuksen luvittaminen**

**§ 91 Poikkeamishakemus tilalle Pirilä 837-722-2-376, Piriläntie 17,
konehalli/toimistorakennuksen rakentaminen**

§ 92 Superbussien pysäkkiselvitys

§ 93 Yhdyskuntalautakunnan kokoukset syyskaudella vuonna 2026

§ 94 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Osallistujat

Porttikivi Ilkka, puheenjohtaja
Ivanoff Antti, 1. varapuheenjohtaja
Koivumäki Jonna, sihteeri
Danska Anna
Eskelinen Riina-Eveliina
Hastio Pia, Yleiskaavapäällikkö
Hirvelä Juhon
Järvinen Matti
Karppinen Elina, Asemakaavapäällikkö
Korhonen Laura
Lindfors Jukka, Suunnittelujohtaja
Nevanperä Lauri
Niemenmaa Marjo
Nurminen Mikko, Johtaja
Sipilä Henri
Sivenius Jouni, Suunnittelupäällikkö
Skippari Kati, Ympäristöjohtaja
Suomi Iia-Elisabeth
Tietäväinen Milko, Rakennuttamisjohtaja
Uotila Mats
Vandell Ari, Suunnittelupäällikkö
Vänskä Laura
Wecksten Anna-Leea, Viestintäpäällikkö

§ 85

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Perustelut

Mahdollistettu osallistuminen sähköiseen kokoukseen yhtäläisin näkö- ja äänyhteyksin kuntalain 99 §:n ja hallintosäännön 116 §:n mukaan Selman kokoustyötilalla ja Teams-kokouksella.

§ 86

Pöytäkirjan tarkastus

Päätösehdotus

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Anna Danska ja Marjo Niemenmaa (varalle Henri Sipilä ja Antti Ivanoff).

Perustelut

Pöytäkirja on tarkastettavana ja sähköisesti allekirjoitettavana viimeistään 16.4.2026.

§ 87

Läsnäolo- ja puheoikeudet

Päätösehdotus

Myönnetään läsnäolo- ja puheoikeus tässä kokouksessa seuraavasti:

- § 88 liikenneinsinööri Timo Seimelä
- § 88 infrahallintapäällikkö Kimmo Myllynen

§ 88

Ajankohtaiskatsaus

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Perustelut

Johtaja Mikko Nurmisen katsaus ajankohtaisiin asioihin:

- Tammelan puistokadun ja Vellamonkadun pyöräilyjärjestelyt, Timo Seimelä
- Kunnossapidon tilannekatsaus ja katsaus yhdyskuntarakentamislain muutokseen, Kimmo Myllynen

§ 89

Asemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: II (Tammerkoski), Näsilinnankatu 22, täydennysrakentaminen, asemakaava nro 8761

TRE:3530/10.02.01/2025

Valmistelijat / lisätiedot:
Karppinen Elina

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Altti Moisala, puh. 044 431 4369, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8761 (päivätty 25.8.2025, tarkistettu 7.4.2026) hyväksytään asetettavaksi julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Asemakaavaehdotus esitetään nähtävilläolon jälkeen kaupunginhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi edellyttäen, että kaavan toteuttamiseen liittyvät sopimukset on hyväksytty.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 25.8.2025 päivätyn ja 7.4.2026 tarkistetun asemakaavan ja asemakaavamuutoksen nro 8761. Asian hyväksyminen kuuluu kaupunginvaltuuston toimivaltaan.

Asiakirjat ja lisätiedot ovat osoitteessa www.tampere.fi/kaavat/8761 ehdotuksen nähtävällepanosta lähtien.
Diaarinumero: TRE:3530/10.02.01/2025

Kaavan laatija: Tampereen kaupunki, kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Altti Moisala

Keskustan täydennysrakentamista

Asemakaavalla mahdollistetaan Näsilinnankatu 22:ssa sijaitsevan tontin täydennysrakentaminen. Tontilla sijaitsee modernin aikakauden arkkitehtuurin arvokohde, joka suojellaan osittain. Tontille voi rakentaa liiketilaa, toimistoja ja asuntoja.

Tontin rakennusoikeus kasvaa 3300 kerrosalaneliometriä

Tontin nykyisen rakennuskokonaisuuden laajuus on n. 5500 k-m². Tonttitehokkuus on ollut 2,2.

Uudessa asemakaavassa rakennusoikeutta annetaan tontille yhteensä 8800 kem². Rakennusoikeus kasvaa noin 3300 k-m². Tonttitehokkuudeksi muodostuu asemakaavamuutoksen myötä 3,6. 800 kerrosneliometriä tulee olla liike-, toimisto- tai työtilaa.

Modernin rakentamisen arvokohdetta suojellaan osittain

Asemakaavalla nykyisen rakennuskokonaisuuden korkeampi osa suojellaan, ja samalla mahdollistetaan sen korottaminen kahdella kerroksella. Puutarhakadun varressa oleva kaksikerroksinen liikesiipi on tarkoitus purkaa. Sen paikalle on mahdollista rakentaa kuusikerroksinen rakennus, jonka ullakolle voi tehdä saunaosaston.

Kaavamuutoksella on merkittäviä vaikutuksia kaupunkikuvaan ja kulttuuriympäristön arvoihin. Keskustaan saadaan kaavamuutoksen myötä lisää asuntoja, ja asukkaille kohtuullista pihatilaa.

Oleskelualueet tulevat pihakannelle

Tontin pysäköinti järjestetään kellaritasolla ja pihakannen alla. Asukkaiden ulko-oleskelualueet järjestetään pihakannelle. Pihalla tulee olla laadukasta oleskelutilaa ja monimuotoisuuden huomioivia istutuksia. Tontin nurkassa oleva puu ja sen kasvupaikka säästetään.

Asemakaavaprosessin vaiheet

Aloitusvaihe

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä viitesuunnitelma kuulutettiin nähtäville sekä lähetettiin tiedoksi osallisille alkuvuodesta 2019. Vuoden 2019 suunnitelma on sittemmin todettu kannattamattomaksi ja suunnittelua on jatkettu eteenpäin aloitusvaiheessa saadun palautteen sekä hakijan muuttuneiden tavoitteiden pohjalta. Aloitusvaiheen palautteissa kritisoitiin mm. olemassa olevan rakennuksen korottamista, uudisrakennusten sijoittumista tontille sekä muistutettiin kohteen kulttuuriarvoista. Lisäksi toivottiin uuden rakentamisen olevan mahdollisimman matalaa, ajoyhteyden säilyvän viereiselle tontille sekä taloyhtiöille pysäköinnin ja jätehuollon yhteistä järjestämistä. Aloitusvaiheen nähtävilläoloaikana saatu palaute ja palautteeseen laaditut vastineet ovat selostuksen liitteenä.

Valmisteluvaihe

Asemakaavan valmisteluaineistosta saatiin 5 viranomaiskommenttia ja 5 mielipidettä. Palautteessa muun muassa toivottiin parempaa sovittamista ympäristöönsä ja kritisoitiin rakennuksen korottamista. Vaihtoehdon B todettiin olevan muodostuvan pihan kannalta parempi, ja selkeämmän muotokielen sopivan paremmin moderniin rakennusperintöön. Kaavaehdotus on tehty vaihtoehto B:n pohjalta.

Asemakaavan toteuttaminen

Kaavaa voidaan lähteä toteuttamaan heti sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

hakija, Lupa- ja valvontavirasto, Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

- 1 Liite yla 14.4.2026 8761 asemakaava
- 2 Liite yla 14.4.2026 8761 asemakaavan selostus
- 3 Liite yla 14.4.2026 8761 seurantalomake

§ 90

Poikkeamishakemus tilalle 837-704-1-368, Ympyräisenrinne 54, asuinrakennuskiinteistön uudisrakennusten ja hevostallin kattilahuone-laajennuksen luvittaminen

TRE:1442/10.03.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Hastio Pia

Valmistelijan yhteystiedot

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio, puh. 040 801 6917, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Poikkeamishakemus koskien lupaa laajentaa kerrosalaltaan 429 m² suuruista hevostallia 11 m²:llä (jo rakennettu) sekä luvittaa jo rakennetut kerrosalaltaan 12 m² suuruinen sauna, 11 m² suuruinen tekninen tila, 21 m² suuruinen kärrykatos ja 111 m² suuruinen kuivikevarasto myönnetään sillä edellytyksellä, että huomioidaan ympäristönsuojelun lausunnossa esiin tuomat asiat. Lisäksi lupa rakentaa kerrosalaltaan 150 m² suuruinen asuinrakennus hyväksytään 12 ha suuruisella tilalla Kivimetsä 837-704-1-368.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Haetaan lupaa laajentaa kerrosalaltaan 429 m² suuruista hevostallia 11 m²:llä (jo rakennettu) sekä luvittaa jo rakennetut kerrosalaltaan 12 m² suuruinen sauna, 11 m² suuruinen tekninen tila, 21 m² suuruinen kärrykatos ja 111 m² suuruinen kuivikevarasto. Lisäksi haetaan lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan kerrosalaltaan 150 m² asuinrakennus 12 ha suuruisella tilalla Kivimetsä 837-704-1-368.

POIKKEAMINEN

Alueella on voimassa 1) ympäristöministeriön 13.6.1996 vahvistama Terälahden osayleiskaava, jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu osin maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle sekä 2) kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava, jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisalle alueelle.

Asuinrakennuksen rakentaminen ja jo rakennettujen rakennusten luvittaminen sekä hevostallin laajentaminen edellyttävät poikkeamista rakennusjärjestyksen 6 § määräyksestä, jonka mukaan rakennuspaikalle

rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 neliometriä. (RakL 57 §).

Rakentamistoimenpiteen jälkeen kiinteistön kokonaiskerrosalaksi muodostuu 787 m², mikä ylittää rakennuspaikalle sallitun kerrosalan 287 m²:llä. Kerrosalan ylitystä voidaan pitää vähäisenä, koska kyse on olemassa olevan hevostoiminnan ja siihen liittyvien rakennusten luvittamisesta.

Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hanke sijoittuu Tuhkurijärven ranta-alueen ulkopuolelle.

Kiinteistörekisterin mukaan Kivimetsä-nimisen tilan pinta-ala on 12 ha ja se on rekisteröity 8.9.2009. Hakija on 17.9.2009 päivätyn selvennyslainhuudon mukaan kiinteistön omistaja.

KUULEMINEN

Hakija on kuullut rajanaapureita. Tampereen kaupunki omistaa maata tilan itäpuolelta. Kiinteistötoimella ei ole huomauttamista hakemuksesta. Kaupunki on kuullut Sisä-Suomen elinvoimakeskusta, joka hallinnoi tiealuetta (Terälahdentie). Elinvoimakeskuksella ei ole huomauttamista hakemukseen. Muilla naapureilla tai osallisilla ei ole huomauttamista hankkeesta.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi, ns. erityinen syy poikkeamiseen (RakL 57§ 1 mom):

”Rakennusoikeudet päivitetään haettavalla poikkeamisluvalla ja rakentamisluvalla siten, että rakennetun 471 m² ja uudisrakennusten rakennusoikeudet 166 m² muodostavat uuden rakennuskannan 637 m², ja asuinrakennukselle haetaan rakennusoikeutta 150 m². Täten haettava kokonaisrakennusoikeus on 787 krs m².

Asuinrakennuksen rakennuspaikka määritetään nykyisen rakennuskannan eteläpuolelle.

Poikkeamista haetaan rakennusjärjestyksen 6 §:ssä määritellystä kokonaisrakennusoikeudesta (500 kem²). Rakennuspaikan rakennusoikeus ylittyy jo olemassa olevien rakennusten sekä uusien suunniteltujen toimenpiteiden myötä yhteensä 287 kem²:llä.”

Yleiskaavoitus:

Aiottu rakennushanke sijaitsee noin 1,8 km etäisyydellä Terälahden keskustasta.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 tila sijoittuu maaseutualueelle.

Ympäristöministeriön 13.6.1996 vahvistamassa Terälahden osayleiskaavassa rakennuspaikka sijoittuu vähäisin osin maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutuksen muodostaminen. Asutusta ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi rantaviivaa lukuun ottamatta talouskeskuksen yhteyteen sijoittuvaa maanviljelystilaan kuuluvaa toista asuinrakennusta. Muun kuin maatilatalouden talousrakennukset on sijoitettava asunnon välittömään läheisyyteen.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa tila sijoittuu palvelujen saavutettavuuden kannalta suotuisalle alueelle, joka tukeutuu lähellä olevaan palvelutaajamaan tai on palvelutasoltaan hyvän joukkoliikennekäytävän varrella. Uutta asutusta sijoitettaessa on huomioitava yhteydet palveluihin. Alueelle voi sijoittua asutusta ja vähäisessä määrin palvelutoimintoja sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys-, työskentely- ja teollisuustiloja. Alueella tulee huomioida olemassa olevien maatilojen toiminta.

Uudisrakennuksen rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 5000 m². Mikäli alueella on keskitetty vesi- ja viemäriverkosto, rakennuspaikan pinta-alan tulee olla vähintään 2000 m².

Alue on myös strategisen yleiskaavan mukaista laajaa yhtenäistä metsäaluetta, jolla tulee välttää maankäytöstä johtuvaa metsien hävittämistä ja pirstomista niin, että syntyy alueen kokoon nähden vaikutuksiltaan laaja-alaista, pysyvää tai muuta merkittävää pitkäkestoista haittaa luonnon monimuotoisuudelle. Alueelle suunniteltavien toimintojen sijoittelussa tulee ottaa huomioon alueen luonto- ja maisema-arvot. Alueen suunnittelussa tulee turvata metsätalouden ja muiden maaseutuelinkeinojen toiminta ja kehittämisedellytykset.

Tilalla sijaitsee myös matkailukohde (Aitotalli). Alueiden kehittämisessä on huomioitava toiminnan yhteensovittaminen lähialueen muun maankäytön sekä maisema-, luonto- ja virkistysarvojen kanssa. Suunnittelussa tulee varmistaa alueen saavutettavuus ja kiinnittää huomiota yhteyksiin lähiseudun matkailu- ja virkistysalueiden välillä. Laajemmat kehityshankkeet edellyttävät ranta-asemakaavan tai muun tarkemman suunnitelman laatimista. Suunnitelman tulee perustua riittäviin selvityksiin ja vaikutusten arviointiin ja siitä on tiedotettava laajemmin kuin rajanaapureiden kuulemisella.

Rakennuspaikalle on rakennettuna kerrosalaltaan 429 m² suuruinen hevostalli, kerrosalaltaan 30 m² suuruinen pihakarsina ja kerrosalaltaan 12 m² suuruinen savusauna.

Rakentamistoimenpiteiden (hevostallin laajennus, uuden asuinrakennuksen rakentaminen sekä jälkikäteen luvittavat rakennukset) jälkeen kiinteistön kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuisi 787 kem², mikä ylittää rakennusjärjestyksen mukaisen enimmäisrakennusoikeuden 500 kem².

Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys Ympyriäisenrinne-nimisen yksityistien kautta.

Lähimmät päivittäispalvelut sijaitsevat 1,8 km etäisyydellä Terälahdessa (kauppa, koulu, päiväkot).)

Ottaen huomioon olemassa olevan rakennuspaikan ja hakijan perustelut hakemuksensa tueksi voidaan katsoa, että hevostallin laajentaminen, muiden tilojen jälkeinpäin luvittaminen ja asuinrakennuksen rakentaminen eivät aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Ne eivät myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eivätkä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 4 momentin 2) kohdan mukaisesti yhdyskuntalautakunta päättää poikkeamisluvista.

Lupahakemus on salassapidettävä, Tietosuojalaki (1050/2018) 29 §.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun ja Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen lausunnot.

Ympäristönsuojelu 17.3.2026:

”Kiinteistön jätevesijärjestelmän tulee täyttää ympäristönsuojelulain (527 /2014), valtioneuvoston asetuksen talousjätevesien käsittelystä viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla (157/2017) sekä Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräysten jätevesien käsittelyä koskevat vaatimukset.”

Sisä-Suomen elinvoimakeskus 23.3.2026:

”Seututien 388 suoja-alue ulottuu 20 metrin etäisyydelle maantien keskilinjasta mitattuna. Rakennusta ei saa pitää maantien suoja-alueella (Laki liikennejärjestelmästä ja maanteistä 44 §). Maantien suoja- ja näkemäalueella ei saa pitää sellaista varastoa, aittaa taikka muuta rakennelmaa tai laitetta, josta tai jonka käytöstä voi aiheutua vaaraa liikenneturvallisuudelle tai haittaa tienpidolle (LjMTL 46 § 1. mom.).

Kun rakentamisluvan mukaiset toimenpiteet sijoitetaan kiinteistöllä maantien suoja-alueen ulkopuolelle, ei Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosastolla ole huomautettavaa rakentamiseen.

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosasto suhtautuu kielteisesti hulevesien ja puhdistettujen jätevesien johtamiseen maantien sivuojaan.

Maantien 338 keskimääräinen vuorokausiliikennemäärä ko. alueella on 2469 ajoneuvoa, nousten kesällä 3465 ajon/vrk, raskaiden ajoneuvojen osuus liikenteestä on n. 6 %. Alueella on nopeusrajoitus 80 km/h.

Sisä-Suomen elinvoimakeskuksen Liikenneosasto ei ota kantaa poikkeamisluvan ja rakentamisluvan mahdollisista vaikutuksesta alueidenkäyttöön, maisemaan eikä ympäristö-, luonto- ja kulttuuriympäristön arvoihin. Liikenneosasto ottaa kantaa pelkästään niiden asioiden osalta, joilla on vaikutusta maantieverkkoon sekä liikennejärjestelmään.”

Tiedoksi

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto

Liitteet

1 Liite YLA 14.4.2026 Karttaliitteet

§ 91

**Poikkeamishakemus tilalle Pirilä 837-722-2-376, Piriläntie 17, konehalli
/toimistorakennuksen rakentaminen**

TRE:1061/10.03.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Hastio Pia

Valmistelijan yhteystiedot

Yleiskaavapäällikkö Pia Hastio, puh. 040 801 6917, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Poikkeamishakemus koskien lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan ns. korvaavana rakentamisena kerrosalaltaan 496 m² suuruinen konehalli/toimistorakennus noin 160 ha suuruisella tilalla Pirilä 837-722-2-376 hyväksytään sillä edellytyksellä, että rakentamisluvan yhteydessä huomioidaan ympäristönsuojelun lausunnossa esittämät seikat.

Poikkeamislupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun päätös on saanut lainvoiman. Poikkeamispäätöstä vastaavaa rakentamislupaa on haettava luvan voimassaoloaikana.

Perustelut

Haetaan lupaa rakentaa asemapiirroksen periaatteen mukaan ns. korvaavana rakentamisena kerrosalaltaan 496 m² suuruinen konehalli /toimistorakennus noin 160 ha suuruisella tilalla Pirilä 837-722-2-376. Paikalta puretaan kerrosalaltaan noin 350 m² suuruinen hallirakennus.

POIKKEAMINEN

Alueella on voimassa 1) kaupunginvaltuusto 15.12.2014 hyväksymä Sisaruspohjan osayleiskaava, jonka mukaan rakentamiseen aiottu alue sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle sekä 2) kaupunginvaltuuston 21.4.2021 hyväksymä Pohjois-Tampereen strateginen yleiskaava, jonka mukaan rakennuspaikka sijoittuu kyläalueelle.

Konehalli/toimistorakennuksen rakentaminen edellyttää poikkeamista rakennusjärjestyksen 6 § määräyksestä, jonka mukaan rakennuspaikalle rakennettavien rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 15 prosenttia rakennuspaikan pinta-alasta, kuitenkin enintään 500 neliometriä. (RakL 57 §).

Rakentamistoimenpiteen jälkeen kiinteistön kokonaiskerrosalaksi muodostuu 1591 m², mikä ylittää rakennuspaikalle sallitun kerrosalan 1091 m²:llä. Kerrosalan ylitystä voidaan pitää vähäisenä, koska

rakennusoikeuden ylittävä rakentaminen on pääosin jo olemassa olevaa, ja hankkeessa on kyse korvaavasta rakentamisesta.

Poikkeaminen ei saa aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään saa vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hanke sijoittuu yli 200 metrin etäisyydelle Valkeajärven rannasta.

Kiinteistörekisterin mukaan Pirilä-nimisen tilan pinta-ala on noin 160 ha ja se on rekisteröity 3.10.2025. Hakija on 3.10.2025 päivätyn selvennyslainhuudon mukaan kiinteistön omistaja.

KUULEMINEN

Hakijat ovat kuulleet rajanaapureita. Muiden osallisten kuuleminen on hoidettu yleisenä kuulutuksena Aamulehdessä 12.3.2026. Naapureilla tai muilla osallisilla ei ole huomauttamista hankkeesta.

Hakijan perustelut hakemuksensa tueksi, ns. erityinen syy poikkeamiseen (RakL 57§ 1 mom):

”Konehallin/toimistotilan rakentaminen. Vanhan hallin purkaminen, sekä sen vieressä olevien toimisto ja taukotila parakkien poistaminen.

Olemassa oleva konehalli on tarkoitus purkaa, koska se alkaa olemaan huonokuntoinen ja suuren remontin tarpeessa, eikä se enää palvele nykyistä käyttöä kokonsa puolesta. Uudesta hallista tulee nykyistä suurempi, koska sekä maataloudessa että yritystoiminnassa käytössä olevat koneet ja ajoneuvot ovat kasvaneet nykypäivänä. Nykyinen kalusto ei mahdu enää olemassa olevaan halliin sisälle. Lisäksi toimisto- ja taukotilana toimivat parakit ovat huonokuntoisia. Työntekijöiden työskentelyolosuhteet paranisivat uusien lämpimimpien tilojen myötä. Rakennusalueen yleisilme myös siistiytyisi, kun rumat parakit saataisiin pois, ja tilalla olisi yksi siisti rakennus.”

Yleiskaavoitus:

Aiottu rakennushanke sijaitsee Sisaruspohjassa lähellä Pirilän maatilaa yli 200 metriä Valkeajärven rannasta.

Maakuntavaltuuston 27.3.2017 hyväksymässä Pirkanmaan maakuntakaavassa 2040 tila sijoittuu maaseutualueelle ja on osa maakunnallisesti arvokasta maisema-aluetta.

Kaupunginvaltuusto 15.12.2014 hyväksymässä Sisaruspohjan osayleiskaavassa rakentamiskohde sijoittuu maa- ja metsätalousvaltaiselle alueelle, jolla sallitaan maa- ja metsätalouteen liittyvä rakentaminen sekä haja-asutuksen muodostaminen. Asutusta ei saa sijoittaa 200 m lähemmäksi rantaviivaa. Kiinteistölle on merkitty olemassa olevan maatilalan talouskeskuksen merkintä.

Kaupunginvaltuuston 19.4.2021 hyväksymässä Pohjois-Tampereen strategisessa yleiskaavassa tila sijoittuu kyläalueelle, joka on muuta

maaseutua tiiviimmän rakentamisen alue. Alueelle sijoittuu asutusta ja siihen liittyviä palveluita sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia yritys-, työskentely- ja teollisuustiloja. Alueella tulee huomioida olemassa olevien maatilojen toiminta.

Alue on myös osa maatalouden ydinaluetta, jolla peltoalueet on pyrittävä säilyttämään avoimina. Alueelle sijoittuva mahdollinen rakentaminen ja muu toiminta on pyrittävä sijoittamaan niin, ettei se aiheuta häiriötä maatalouden harjoittamiselle.

Alue on myös osa maakunnallisesti arvokasta maisema-alueetta (Viitapohjan kulttuurimaisema) sekä paikallisesti arvokasta kulttuuriympäristöä (Värmälä). Hanke sijoittuu arseeniriskialueelle.

Rakennuspaikalle on rakennettuna: 140 kem² suuruinen piharakennus, 221 kem² päärakennus, 20 kem² rantasauna, 160 kem² piharakennus, 30 kem² pajarakenus, autotalli/katos 20 kem², savusauna 15 kem², talousrakennuksia 70 kem² ja 65 kem², kuivuri 150 kem², pihasauna 10 kem², torppa 194 kem². Vanha halli on 350 kem², joka puretaan uuden tieltä.

Rakentamistoimenpiteiden jälkeen kiinteistön kokonaisrakennusoikeudeksi muodostuisi 1591 kem² (sallittu rakennusjärjestyksen mukainen 500 kem²).

Rakennuspaikalle on olemassa oleva tieyhteys Piriläntieltä.

Ottaen huomioon olemassa olevan rakennuspaikan olosuhteet sekä hakijan esittämät perustelut voidaan katsoa, että uuden konehalli /toimistorakennuksen rakentaminen osana maatalon talouskeskuksen toimintaa korvaavana rakentamisena ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Se ei myöskään vaikeuta luonnonsuojelun tavoitteiden tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista eikä johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 4 momentin 2) kohdan mukaisesti yhdyskuntalautakunta päättää poikkeamisluvista.

Lupahakemus on salassapidettävä, Tietosuojalaki (1050/2018) 29 §.

Lausunnot

Hakemuksesta on pyydetty ympäristönsuojelun lausunto.

Ympäristönsuojelu 16.3.2026:

"Hakemuksen mukaan hallin jätevesijärjestelmä rakennetaan alueelle, jonka kohdalla Sisaruspohjan osayleiskaavassa on merkintänä slep-2 (ohjeellinen lepakkoalueena säilytettävä alueen osa, jolla lajien olot ja siirtymäreitit tulee huomioida kaikissa toimenpiteissä alueella). Tämä tulee rakentamisessa huomioida siten, että alueen vanhat, ontot puut, joissa saattaa olla lepakoiden lisääntymiseen tai levähtämiseen käyttämiä koloja, tulee säästää ja muiden puiden kaato tulee tehdä mahdollisimman pienimuotoisesti ja keinovalaistusta alueella ei tule lisätä.

Jätevesijärjestelmäksi on esitetty maahanimeyttämöä. GTK:n maaperäkartta-aineiston mukaan maaperän laatu on alueella savea, joka ei sovellu maaperäimeytykseen. Mikäli maahanimeyttämö aiotaan rakentaa, tulee alueelta tehdä tarkempi maalajiselvitys, jotta voidaan arvioida maahanimeyttämön soveltuvuus jätevesien käsittelyyn. Vaihtoehtoisesti voidaan rakentaa järjestelmä, joka ei perustu maahanimeytykseen (esim. maasuodattamo).

Mikäli hallissa varastoidaan kemikaaleja, on varastoinnissa noudatettava Tampereen kaupungin ympäristönsuojelumääräyksiä (KV 18.2.2019 § 29) sekä kemikaalilainsäädännön määräyksiä.”

Hakija on lisännyt, että kohteeseen on tulossa maasuodattamo /suodatuskenttä. LVI-kuvat päivitetään rakentamislupavaiheessa.

Tiedoksi

Hakija, Lupa- ja valvontavirasto

Liitteet

1 Liite YLA 14.4.2026 Karttaliitteet

§ 92

Superbussien pysäkkiselvitys

TRE:1853/08.01.01/2026

Valmistelijat / lisätiedot:

Vandell Ari

Valmistelijan yhteystiedot

Liikenneinsinööri Hanna Reuterhorn, puh. 040 570 6201 ja suunnittelupäällikkö Ari Vandell, puh. 040 564 4518, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 1241 626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Tampereen superbussien pysäkkiselvitys hyväksytään jatkosuunnittelun pohjaksi.

Perustelut

Työn tausta ja tavoitteet

Tampereen seudulla joukkoliikennettä on kehitetty raitiotien ohella superbussijärjestelmällä alueille, joilla raitiotielle ei ole riittävää kysyntää. Superbussit ovat tiheävuorovälisiä nivelbussilinjoja, joille tavoitellaan tavanomaista korkeampaa palvelu- ja pysäkkitasoa laatua. Tässä työssä konkretisoitiin superbussikonseptin tavoitteet ja arvioitiin nykyisten pysäkkien ja aiempien suunnitelmien vastaavuutta niihin. Tavoitteena oli tunnistaa ja esisuunnitella pysäkkien kehittämistoimenpiteet ennen liikenteen alkamista tai sen alkuvaiheessa.

Superbussipysäkeille määriteltiin pysäkkikohtaiset laatutasotavoitteet ja kehittämistoimenpiteet nykytilanteen ja aiempien suunnitelmien perusteella yhteistyössä ohjausryhmän kanssa. Toimenpiteet esitettiin pysäkkikorteissa ja suunniteltiin esisuunnittelutasolla, huomioiden voimassa olevat suunnitteluohjeet sekä pyöräliikenteen ja esteettömyyden tavoitteet. Lisäksi pysäkkien kehittämistoimenpiteille laadittiin pysäkkikohtaiset kokonaiskustannusarviot.

Pysäkkien kehittämistoimenpiteet

Kaikille superbussipysäkeille määriteltiin pysäkkikohtaiset laatutasotavoitteet ja niitä tukevat parantamistoimenpiteet, joita kohdennettiin erityisesti havaittujen puutteiden korjaamiseen kustannustehokkuus huomioiden. Kehittämistoimenpiteet koottiin pysäkkikortteihin (liitteenä), joissa esitettiin pysäkkien keskeiset ominaisuudet, nykytila, tavoitetaso ja ehdotetut parannukset. Merkittävimmät toimenpiteet liittyivät pysäkkien sijaintiin ja rakenteisiin, odotus- ja esteettömyysratkaisuihin, turvallisuuteen, kulkuyhteyksiin sekä informaatioon.

Toimenpiteitä tarkasteltiin yhteistyössä kaupungin asiantuntijoiden kanssa eri liikennemuotojen ja liikenneturvallisuuden näkökulmista, ja keskeisimmistä kohteista laadittiin liikennesuunnitelmatasoiset asemapiirustukset. Osa pysäkeistä edellyttää laajempaa katu ympäristön saneerausta, jolloin parannukset toteutetaan pääosin muiden katuhankkeiden yhteydessä tai tarvittaessa vaiheittain väliaikaisin ratkaisuin.

Jatkotoimenpiteet

Pysäkkien parantaminen edellyttää jatkosuunnitelmien laatimista tässä työssä tehtyjen pysäkkikorttien ja asemapiirustusten pohjalta. Suunnitelmat toteutetaan prioriteettijärjestyksessä, ja suunnittelu aloitetaan kiireellisimmistä pysäkeistä niin, että tavoitteena kriittisten parannusten valmistuminen ennen superbussiliikenteen käynnistymistä. Pysäkkikorttien suunnitelmaratkaisuja tullaan tarkistamaan jatkosuunnittelussa tarpeellisilta osin.

Noin kolmasosa pysäkeistä parannetaan laajempien katuhankkeiden yhteydessä, joiden eteneminen on keskeistä asetettujen laatutavoitteiden saavuttamiseksi. Osalla pääreiteistä kehittäminen edellyttää jo laadittujen katuhankesuunnitelmien edistämistä, ja lisäksi jalankulku- ja pyöräily-ympäristöjä suositellaan kehitettäväksi esteettömyys- ja tavoiteverkkojen mukaisesti.

Toimivalta: Hallintosäännön 22 §:n 1 momentin mukaan yhdyskuntalautakunnan tehtävänä on järjestää kaupunkirakenteen kehittämistä kokonaisuutena, kaupunkisuunnittelua, rakentamista ja ylläpitoa koskevat palvelut sekä viranomaispalvelut. Lautakunnan tehtävänä on vastata kestävästä kaupunkikehityksestä ja ympäristöpolitiikan linjausten ja sitoumusten koordinaatiosta, toimeenpanosta, hankkeistamisesta ja seurannasta sekä rakennusjärjestyksen hyväksymistä koskevista valmistelutehtävistä. Lautakunnalle kuuluu liikenteen hallinta lukuun ottamatta ympäristö- ja rakennusjaostolle sekä Tampereen kaupunkiseudun joukkoliikennelautakunnalle kuuluvia tehtäviä. Lautakunnalle kuuluu tulvariskien ja hulevesien hallinta sekä vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen ja hulevesijärjestelmän vaikutusalueen määrittäminen.

Tiedoksi

Hanna Reuterhorn, Ari Vandell, Juha-Pekka Häyrynen, Mikko Vainiomäki, Jouni Sivenius

Liitteet

- 1 Liite Yla 14.4.2026 Superbussien pysäkkiselvitys
- 2 Liite Yla 14.4.2026 Selvityksen liite 1 Pysäkkikortit linjojen 7 ja 8 yhteiset
- 3 Liite Yla 14.4.2026 Selvityksen liite 2 Pysäkkikortit linja 7 länsiosa
- 4 Liite Yla 14.4.2026 Selvityksen liite 3 Pysäkkikortit linja 7 itäosa
- 5 Liite Yla 14.4.2026 Selvityksen liite 4 Pysäkkikortit linja 8 länsiosa
- 6 Liite Yla 14.4.2026 Selvityksen liite 5 Pysäkkikortit linja 8 itäosa

§ 93

Yhdyskuntalautakunnan kokoukset syyskaudella vuonna 2026

TRE:5474/00.00.03/2025

Valmistelijan yhteystiedot

Hallintokoordinaattori Arja Kekäläinen, puh. 050 555 9467, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Yhdyskuntalautakunnan kokoukset syyskaudella vuonna 2026 pidetään pääsääntöisesti Kaupungintalolla tai sähköisenä kokouksena seuraavina päivinä alkaen klo 16.00:

- tiistai 18.8.
- tiistai 1.9.
- tiistai 15.9.
- tiistai 29.9.
- tiistai 20.10.
- tiistai 3.11.
- tiistai 17.11.
- tiistai 1.12.
- tiistai 15.12.

Perustelut

Hallintosäännön 117 §:n mukaan toimitilin päättää kokoustensa ajan ja paikan. Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimitilimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan. Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Hallintosäännön 116 §:n mukaan toimitilimen kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous). Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käydyt keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

Tiedoksi

Luottamushenkilömuutokset, virastomestarit, Katri Naulo

§ 94

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Esittelijä: Nurminen Mikko, Johtaja

Päätösehdotus

Päätöspöytäkirjoista ilmeneviä päätöksiä ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

Perustelut

Yhdyskuntalautakunnalle on saapunut seuraavat viranhaltijapäätökset:

Kaupungingeodeetti, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 9 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9671, 27.03.2026

§ 10 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9670, 31.03.2026

§ 11 Erillisen tonttijaon hyväksyminen 9675, 08.04.2026

Rakennuttamisjohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 24 Vahingonkorvausvaatimus liukastumisesta Ilokkaanrinteellä,
30.03.2026

§ 25 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Teiskontiellä, 30.03.2026

§ 26 Vahingonkorvausvaatimus ajoneuvovahingosta Automiehenkadulla,
30.03.2026

§ 27 Takaisinsaantivaatimus liukastumisesta Kaskitiellä, 30.03.2026

Suunnittelujohtaja, Kaupunkiympäristön palvelualue

§ 4 Facta-kuntarekisterin rakennusvalvontaosion Ryhti-yhteensopivuuden
jatkokehittäminen -projektiin (FACTARAVA3) osallistuminen
osatoteuttajana ja yhteistyösopimuksen hyväksyminen, 07.04.2026

Suunnittelupäällikkö, Kaupunkiympäristön palvelualue,
liikennejärjestelmän suunnittelu

§ 36 Nopeusrajoitusmerkintä Paasikivenkadulle, 26.03.2026

§ 37 Kuorma-autojen kääntymiskiellon lisääminen Tesomankadulle
osoitteeseen Tesomankatu 31, 27.03.2026

§ 38 Liikennemerkkien päivitys Pehtoorinpuistossa, 31.03.2026

§ 39 Liikennemerkkien päivitys Riihipellonpuistossa, 02.04.2026

§ 40 Liikenteenrauhhoittamiskohteet, rakenteelliset toimenpiteet vuonna
2026, vaihe 2, 02.04.2026

§ 41 Uuden suojatien toteuttaminen Pispalanharjun ja Pispankadun
liittymään, 02.04.2026

§ 42 Kunnan suostumus liikenteenohjauslaitteiden muuttamiseen
Tesoman palloiluhallin pihalla, 02.04.2026

§ 43 Pysäköintipaikkojen merkitseminen Riihipellonkatu 2 kohdalla,
02.04.2026

§ 44 Uuden suojatien toteuttaminen Karhunkadun ja Kissanmaankadun
liittymään, 07.04.2026

§ 45 Uuden suojatien toteuttaminen Tahmelan viertotien ja Hirvikadun
liittymään, 07.04.2026